АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2026 № 1545

город Темрюк

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 18 марта 2019 г. № 273 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 6 мая 2019 года № 493 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 3 октября 2019 г. № 1287 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 6 мая 2019 года № 493 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 ноября 2020 г. № 1113 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 6 мая 2019 года № 493 «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 марта 2025 г. № 386 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 6 мая 2019 года № 493 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

3. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Казакову М.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского
от 26.11.2026 № 1545

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении Муниципальной услуги (перечень условных обозначений и сокращений приведен в разделе 1 приложения к настоящему Административному регламенту).

Настоящий Административный регламент устанавливает порядок предварительного согласования предоставления без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков:

государственная собственность на которые не разграничена, в отношениземельных участков, расположенных на территории сельского поселения,входящего в состав Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;

находящихся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского.

1.2. Граждане и юридические лица, имеющие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации право на приобретение участка без проведения торгов в аренду, собственность за плату, собственность бесплатно, безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование, могут предварительно согласовать предоставление участка, если участок необходимо сформировать или уточнить его границы для последующего предоставления.

1.3. На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского не осуществляется предоставление в без

возмездное пользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в виду отсутствия его в числе муниципальных образований, определенных законами Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. № 4609-КЗ «Об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиесяв государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», от 06 апреля 2015 г. № 3155-КЗ «Об определении муниципальных образований, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование».

1.4. Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 ЗК РФ, за исключением случаев если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 ЗК РФ;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.

1.5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ.

1.6. Муниципальная услуга включает в себя 6 подуслуг:

предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов;

внесение изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета).

1.7. Заявителями, имеющими право на получение Муниципальной услуги, являются физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и индивидуальные предприниматели.

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

1.8. От имени заявителя с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги может обратиться его представитель, который предъявляет документ, удостоверяющий личность, прилагает к заявлению документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

1.9. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Федеральном реестре и в РПГУ.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Предварительное согласование предоставления земельного участка.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляетсяадминистрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края через отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного

комплекса.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. При обращении заявителя запредварительным согласованием предоставления земельного участкав аренду, в собственность за плату, в безвозмездное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно без проведения торгов результатами предоставления Муниципальной услуги являются:

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме 3, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участкапо форме4, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему Административному регламенту, с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

2.3.2. При обращении заявителя за внесением изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка результатами предоставления Муниципальной услуги являются:

решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участкапо форме 8, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме 9, приведенной в разделе 5 приложения к настоящему Административному регламенту, с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

2.3.3. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.4. Результат предоставления Муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию, МФЦ, либо почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

в форме электронного документа(в машиночитаемом формате при использовании ЕПГУ), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через личный кабинет на ЕПГУ, на РПГУ, при условии подачи запроса на предоставление Муниципальной услуги через ЕПГУ (РПГУ). Вместе с результатом предоставления услуги заявителю в личный кабинет на ЕПГУ (РПГУ) направляется уведомление о возможности получения

результата предоставления Муниципальной услуги на бумажном носителе в Администрации или в МФЦ (в случае выбора заявителем при подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги). В уведомлении Администрация указывает доступное для получения результата предоставления услуги МФЦ с указанием адреса.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления Муниципальной услуги, который исчисляется со дня регистрации в Администрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, представленных в Администрацию непосредственно, посредством направления почтового отправления или с использованием ЕПГУ/ РПГУ, составляет:

двадцать календарных дней;

шестьдесят календарных дней (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ).

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный настоящим пунктом, может быть продлен не более чем до тридцати пятикалендарныхдней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

В случае, если на дату поступления в Администрацию заявления о предварительномсогласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация принимает решение с приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительномсогласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.4.2. В случае, если заявление и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ общий срок предоставления Муниципальной услуги, установленный в пункте 2.4.1. настоящего раздела, увеличивается на срок передачи запроса и докумен

тов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, из МФЦ в Администрацию (и обратно) в соответствии с Соглашением о взаимодействии.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или МФЦ составляет 15 минут.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или МФЦ составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация запроса, поступившего в Администрацию независимо от способа его доставки, осуществляется в день его поступления в порядке, установленном правилами делопроизводства Администрации.

Регистрация запроса, поступившего в Администрацию после 16.00 или в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый за ним рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации в сети «Интернет», а также на РПГУ.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности Муниципальной услуги размещены на официальном сайте Администрации в сети «Интернет», а также на РПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления

государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления Муниципальной услуги: ЕПГУ, РПГУ, ПГС 2.0, АИС ЕЦУ, АИС МФЦ, ФГИС ЕЦП НСПД.

2.10.3. Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. В случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего, то результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, могут быть выданы уполномоченному заявителем лицу способами и в сроки, установленные настоящим Административным регламентом для заявителя (представителя заявителя).

2.10.5. В предоставлении Муниципальной услуги участвуют МФЦ, в том числе по экстерриториальному принципу.

При предоставлении Муниципальной услуги взаимодействие между Администрацией и МФЦ осуществляется с использованиеминформационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи.

При отсутствии технической возможности МФЦ, в том числе приотсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде,заявление и иные документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, направляются МФЦ в Администрацию на бумажныхносителях.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в котором организуется предоставление Муниципальной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.10.6. В МФЦ существует возможность выдачи заявителю результата предоставления Муниципальной услуги, в том числе по экстерриториальному принципу.

В случае получения пакета документов на предоставление Муниципаль-

ной услуги от МФЦ посредством АИС ЕЦУ МФЦ осуществляет составление и выдачу заявителю документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документовна бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».

2.10.7. При предоставлении Муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

2.11.2. Сведения о формах заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги приведены в разделе 5 приложения к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, приведен в разделе 4приложения к настоящему Административному регламентус учетом категории (признаков) заявителя.

2.12.2. Перечень оснований для приостановления предоставления Муниципальной услуги приведен в разделе 4 приложения к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги приведен в разделе 4 приложения к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

Предоставление Муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления Муниципальной услуги;

распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ);

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги;

предоставление результата Муниципальной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется путем анкетирования заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, результата предоставления Муниципальнойуслуги. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в разделе 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

Профилированиеосуществляется:

в Управлении;

на ЕПГУ, РПГУ

в МФЦ.

Профилирование при подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги посредством почтовой связи не осуществляется.

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

3.3.1. Сведения о составе запроса и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способах подачи указанных запроса, документов и (или) информации, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

3.3.2. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) являются:

при личном обращении в Администрацию – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при личном обращении в МФЦ – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (при наличии технической возможности);

посредством ЕПГУ, РПГУ – через единую систему идентификации и аутентификации или иные государственные информационные системы, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах или посредством информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической

возможности);

путем направления почтового отправления – копия документа, удостоверяющего личность.

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в разделе 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.3.4. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении Муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, возвращает это заявление заявителю при наличии оснований для возврата, установленных в разделе 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.3.5. Существует возможность приемаАдминистрацией или МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.3.6. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в Администрации или в МФЦ составляет 1 рабочий день (не включается в общий срок предоставления Муниципальной услуги).

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Получение документов и (или) сведений, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, инициируется посредством направления межведомственных информационных запросов Администрацией (потребителем сведений) и завершается получением потребителем сведений от поставщика сведений ответа на межведомственный информационный запрос, содержащий запрашиваемые сведения и (или) информацию о причинах невозможности предоставления сведений по межведомственному информационному запросу.

Для получения Муниципальной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»). Указанный информационный запрос направляется в ФНС;

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах не-

движимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

межведомственный информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»). Указанный информационный запрос направляется в ФНС;

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»). Указанный информационный запрос направляется в ФНС;

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

межведомственный информационный запрос «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях»). Указанный информационный запрос направляется в Росреестр;

межведомственный информационный запрос «Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз», срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Минюст России,

срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Федеральное агентство по недропользованию, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Федеральное агентство по недропользованию, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Охотхозяйственное соглашение», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Министерство природных ресурсов Краснодарского края, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Федеральное агентство по рыболовству, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Договор пользования рыбоводным участком», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Федеральное агентство по рыболовству, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Сведения о трудовой деятельности», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в организации по месту работы заявителя, срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Решение о создании некоммерческой организации», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с мо-

мента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Минюст России, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Государственный контракт», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в федеральный орган в области обороны, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации», направляемый без использования ЕСМЭВ. Указанный информационный запрос направляется в течение 2 рабочих дней с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Минюст России, срок получения ответа на информационный запросне может превышать 5 рабочих дней;

межведомственный информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная) заявителя (представителя заявителя)», направляемый посредством ЕСМЭВ (вид сведений – «Проверка действительности паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»). Указанный информационный запрос направляется в МВД.

В распоряжении Администрации находятся следующие документы и (или) сведения, необходимые для предоставления Муниципальной услуги:

указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

распоряжение Правительства Российской Федерации;

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения;

договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории;

документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

утвержденный проект межевания территории;

договор или решение о комплексном развитии территории;

концессионное соглашение;

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

специальный инвестиционный контракт;

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;

выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

договор найма служебного жилого помещения;

утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме посредством ЕСМЭВ не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного информационного-запроса.

Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляется на бумажном носителе:

при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный информационныйзапрос на бумажном носителе не может превышать 5 рабочих дней (7 календарных дней) со дня поступления межведомственного информационного-запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

3.5. Приостановление предоставления Муниципальной услуги

3.5.1. Основания для приостановления предоставления Муниципальной услугиприведены в разделе 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.5.2. В случае, если на дату поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявле-

ния о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

3.5.3. Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительномсогласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.6. Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ)

3.6.1. Способом распределения ограниченного ресурса служит размещение в соответствии с требованиями и положениями статьи 39.18 ЗК РФ извещения о предоставлении земельного участка.

3.6.2. Результатом процедуры распределения ограниченного ресурса служит наличие или отсутствие заявлений иных граждан, сельскохозяйственных организаций, заинтересованных в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, о намерении участвовать в аукционе.

3.6.3. Ограниченным ресурсом является испрашиваемый земельный участок.

3.6.4. Продолжительность процедуры распределения ограниченного ресурса составляет 30 календарных дней со дня размещения извещения.

3.7. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги

3.7.1. Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги приведены в разделе 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.7.2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услугиосуществляется в срок, не превышающий 13 календарных дней(23 календарных дня в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ) со дня получения Управлением всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.8. Предоставление результата Муниципальной услуги

3.8.1. Результаты предоставления Муниципальной услуги направляются заявителю в личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ после окончания процедуры принятия решения.

При получении результата предоставления Муниципальной услуги в Администрации должностное лицо Администрации, ответственное за выдачу результата предоставления Муниципальной услуги, после окончания процедуры

принятия решения уведомляет заявителя через смс-сообщения, в телефонном режиме или другим, указанным в заявлении способом о необходимости прибыть в Администрацию для получения подготовленных документов и согласовывает время совершения данного действия. Результат предоставления Муниципальной услуги выдается заявителю в день его обращения в Администрацию и срок его выдачи, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении Муниципальной услуги,не включается в общий срок предоставления Муниципальной услуги.

При выборе при подаче запроса в МФЦ получения результата представления Муниципальной услуги в МФЦ должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, после окончания процедуры принятия решения направляет результат предоставления Муниципальной услуги в МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии. Должностное лицо МФЦ, ответственное за выдачу результата предоставления Муниципальной услуги, уведомляет заявителя через смс-сообщения, в телефонном режиме или другим, указанным в заявлении способом о необходимости прибыть в МФЦ для получения подготовленных документов и согласовывает время совершения данного действия. Результат предоставления Муниципальной услуги выдается заявителю в день его обращения в МФЦ и срок его выдачи, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении Муниципальной услуги,не включается в общий срок предоставления Муниципальной услуги.

Существует возможность предоставления Администрацией или МФЦ результата Муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.9. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление Муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Администрация вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления услуги направляет в инициативном порядке без запроса заявителя в его личный кабинет на ЕПГУинформациюоб изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении Муниципальной услуги.

При подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги посредством РПГУ уведомления об изменении статуса рассмотрения запроса направляются заявителю в инициативном порядке без запроса заявителя в его личный кабинет на РПГУ.

Администрация обязана сообщать заявителю текущий статус предостав-

ления Муниципальной услуги по его запросу, поступившему посредством следующих каналов:

при личном обращении;

посредством телефонной связи;

посредством электронной почты.

При подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги Администрация обязана предложить заявителю выбрать хочет ли он получать уведомления об изменении статуса рассмотрения запроса дополнительно по опциональному каналу - электронной почте.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края С.С. Сергиенко

Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1.Условные сокращения:

а) Муниципальная услуга – муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

б) Административный регламент – административный регламент предоставления Муниципальной услуги;

в) ЗК РФ – земельный кодекс Российской Федерации;

г) ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

д) граждане, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ – граждане, которымпредоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 ЗК РФ;

е) сельскохозяйственные организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ – сельскохозяйственные организации, получающие государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ;

ж) заявитель – получатель Муниципальной услуги;

з) Федеральный реестр – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

и) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru);

к) РПГУ – государственная информационная система «Портал государст-

венных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (pgu.krasnodar.ru);

л) категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, в соответствии с которыми предоставляется заявителю Муниципальная услуга;

м) Администрация – администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;

н) Отдел – отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;

о) МФЦ – многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края;

п) соглашение о взаимодействии – соглашение о взаимодействии между государственным автономным учреждением Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» и Администрацией;

р) предоставление Муниципальной услуги по экстерриториальному принципу – возможность получения Муниципальной услуги в любом по выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края вне зависимости от места жительства, пребывания или нахождения заявителя (представителя заявителя). Предоставление Муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии;

с) результат предоставления Муниципальной услуги по экстерриториальному принципу – в виде электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных уполномоченным должностным лицом Администрации. Заявитель (представитель заявителя) для получения результата предоставления Муниципальной услуги на бумажном носителе имеет право обратиться непосредственно в Администрацию;

т) запрос – заявление о предоставлении Муниципальной услуги;

у) официальный сайт Администрации – официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (admtemruk.ru);

ф) ПГС 2.0 – автоматизированная информационная система «Платформа государственных сервисов 2.0»;

х) АИС ЕЦУ – автоматизированная информационная система «Единый центр услуг»;

ц) АИС МФЦ – автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края;

ч) ФГИС ЕЦП НСПД – Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

ш) уполномоченное заявителем лицо – законный представитель несовершеннолетнего, уполномоченный другим законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего;

щ) сведения – документы и (или) сведения, необходимые для предостав-

ления Муниципальной услуги;

ы) СНТ –садоводческое некоммерческое товарищество;

э) ОНТ – огородническое некоммерческое товарищество;

ю) Перечень – перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 г. № П/0321;

я) Росреестр– федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

аа) ФНС – федеральная налоговая служба;

бб) МВД – министерство внутренних дел Российской Федерации;

вв) ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»– федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»;

гг) Минюст – управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

дд) ЕСМЭВ –федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

ее) Закон Краснодарского края № 532-КЗ – Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

жж) Закон Краснодарского края № 3232-КЗ – Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование».

1.2. Условные обозначения:

З (э) – требование к документу –формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо): электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя). Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо): лица, действующего от имени юридического лица без доверенности или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О – требование к документу – предоставляется оригинал.

О (к) – требование к документу – подлинник документа предоставляется в начале оказания муниципальной услуги для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

О (э) – требование к документу – документы, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматахxml (для документов, в

отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml), pdf, tiff (для документов с текстовым содержанием), zip, rar (для сжатых документов в один файл), sig (для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи).

О (эо) – требование к документу – электронный образ оригинала документа, выданного и подписанного уполномоченным органом на бумажном носителе, полученный путем сканирования с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием режимов «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста), «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения), «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

К (п) – требование к документу – предоставляется копия документа вместе с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.

К (н) – требование к документу – предоставляется нотариально заверенная копия.

К – требование к документу – предоставляется копия документа.

С – требование к документу –сведения из документа формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Д (ЮЛ) – требование к документу –документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

Д – требование к документу – нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Форма [номер]– требование к документу – документ должен быть составлен по форме [номер], приведенной в приложении к Административному регламенту.

[требование к документу 1]/[требование к документу 2] – выполнение [требование к документу 1] ИЛИ [требование к документу 2].

ЕПГУ – способ подачи документа – в электроннойформе посредством ЕПГУ.

РПГУ – способ подачи документа – в электроннойформе посредством РПГУ.

Почта – способ подачи документа – на бумажном носителе посредством почтовой связи.

ОМСУ – способ подачи документа – на бумажном носителе в Администрацию.

МФЦ – способ подачи документа – на бумажном носителе в МФЦ.

[Все] – категории (признаки) заявителей – все категории (признаки) заявителей.

[1 идентификатор категории заявителя]+[2 идентификатор категории заявителя] – категории (признаки) заявителей – категория заявителей, для которой одновременно применяются [1 идентификатор категории заявителя] и [2 идентификатор категории заявителя].

[1 идентификатор категории заявителя]-[2 идентификатор категории заявителя] – категории (признаки) заявителей – любая категория заявителей из перечня категорий (признаков) заявителей от [1 идентификатор категории заявителя] до [2 идентификатор категории заявителя].

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Муниципальной услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка(в случае обращения за предварительным согласованием предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1А
2.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2А
3.		Иностранное юридическое лицо	3А
4.		Обратился через представителя	4А
5.		Обратился лично	5А
6.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6А
7.		Обратился представитель по доверенности	7А
8.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок, который предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	8А
9.		Обратилось лицо, испрашивающее лесной участок, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	9А
10.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	10А
11.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	11А
12.		Обратилось юридическое лицо о предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	12А
13.		Обратился застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о вне-	13А

		сении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
14.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации	14А
15.		Обратилось юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, в том числе предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов	15А
16.		Обратилось юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения	16А
17.		Обратился арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заключивший договор аренды исходного земельного участка до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	17А
18.		Обратился арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заключивший договор аренды исходного земельного участка после дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	18А
19.		Обратилось лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	19А
20.		Обратился член СНТ или ОНТ	20А
21.		Обратилось лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	21А
22.		Обратились участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	22А
23.		Обратился собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления	23А
24.		Обратилась организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	24А
25.		Обратился собственник объекта незавершенного строи-	25А

		тельства	
26.		Обратилось юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	26А
27.		Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	27А
28.		Обратилась сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	28А
29.		Обратился гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	29А
30.		Обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ	30А
31.		Обратилось юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории	31А
32.		Обратился гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	32А
33.		Обратился гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуальногожилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	33А
34.		Обратился гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	34А
35.		Обратилась религиозная организация	35А
36.		Обратилось казачье общество	36А
37.		Обратилось лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если испрашиваемый земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	37А
38.		Обратился гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного	38А

		пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	
39.		Обратился недропользователь	39А
40.		Обратилось лицо, с которым заключено концессионное соглашение	40А
41.		Обратилось лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	41А
42.		Обратилось юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	42А
43.		Обратилось юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	43А
44.		Обратилось лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	44А
45.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ	45А
46.		Обратилась государственная компания «Российские автомобильные дороги»	46А
47.		Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	47А
48.		Обратилось лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	48А
49.		Обратилось лицо, осуществляющее товарнуюаквакультуру (товарное рыбоводство)	49А
50.		Обратилось юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	50А
51.		Обратился гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства	51А
52.		Обратился арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	52А
53.		Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации	53А
54.		Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий» если земельные участки (правана них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	54А
55.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	55А
56.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном уча-	56А

		стке, зарегистрировано в ЕГРН	
57.		Обратилось лицо, право которого на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	57А
58.		Обратилось лицо, право которого на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	58А
59.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	59А
60.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	60А
61.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения за предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющие гражданство РФ	1Б
62.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2Б
63.		Обратился через представителя	3Б
64.		Обратился лично	4Б
65.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	5Б
66.		Обратился представитель по доверенности	6Б
67.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок, который предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	7Б
68.		Обратилось лицо, испрашивающее лесной участок, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	8Б
69.		Обратился член СНТ или ОНТ	9Б
70.		Обратился собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	10Б
71.		Обратилось юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	11Б
72.		Обратилось крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	12Б
73.		Обратился гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства	13Б
74.		Обратился гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	14Б
75.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение либо помещение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	15Б
76.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение либо помещение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	16Б
77.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	17Б
78.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	18Б
79.	Решение о предва-	Физическое лицо, в том числе индивидуальный пред-	1В

	рительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения за предварительным согласованием предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов)	приниматель	
80.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2В
81.		Иностранное юридическое лицо	3В
82.		Обратился через представителя	4В
83.		Обратился лично	5В
84.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6В
85.		Обратился представитель по доверенности	7В
86.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок, который предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	8В
87.		Обратилось лицо, испрашивающее лесной участок, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	9В
88.		Обратилось государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	10В
89.		Обратилось казенное предприятие	11В
90.		Обратился центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	12В
91.		Обратился работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	13В
92.		Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	14В
93.		Обратилась религиозная организация, испрашивающая земельный участок, на котором размещены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения	15В
94.		Обратилась религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке	16В
95.		Обратилась религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, который ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность	17В
96.		Обратилась некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на испрашиваемом земельном участке	18В
97.		Обратилось лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	19В
98.		Обратилась некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объ-	20В

		екта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	
99.		Обратился гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по профессии, специальности, которые установлены законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»	21В
100.		Обратился гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке	22В
101.		Обратился гражданин, испрашивающий лесной участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	23В
102.		Обратился гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок из перечня земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	24В
103.		Обратилось СНТ или ОНТ в целях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	25В
104.		Обратилась некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	26В
105.		Обратилось лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	27В
106.		Обратилась некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	28В
107.		Обратилось лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	29В
108.		Обратилась публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	30В
109.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	31В
110.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	32В

111.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	33В
112.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	34В
113.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения за предварительным согласованием предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1Г
114.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2Г
115.		Иностранное юридическое лицо	3Г
116.		Обратился через представителя	4Г
117.		Обратился лично	5Г
118.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6Г
119.		Обратился представитель по доверенности	7Г
120.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок, который предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	8Г
121.		Обратилось лицо, испрашивающее лесной участок, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	9Г
122.		Обратилось государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	10Г
123.		Обратилось казенное предприятие	11Г
124.		Обратился центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	12Г
125.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения за предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющие гражданство РФ	1Д
126.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2Д
127.		Обратился через представителя	3Д
128.		Обратился лично	4Д
129.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	5Д
130.		Обратился представитель по доверенности	6Д
131.		Обратилось лицо, испрашивающее земельный участок, который предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	7Д
132.		Обратилось лицо, испрашивающее лесной участок, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	8Д
133.		Обратилась религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения на испрашиваемом земельном участке	9Д
134.		Обратилось лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	10Д
135.		Обратился гражданин, работающий по основному месту работы в Темрюкском городском поселении Темрюкском муниципальном районе Краснодарского края по профессии, специальности, которые определены Законом Краснодарского края № 3232-КЗ	11Д
136.		Обратился гражданин Российской Федерации, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка	12Д
137.		Обратился гражданин отдельной категории, устанавли-	13Д

		ваемой федеральным законом	
138.		Обратилась некоммерческая организация, созданная гражданами, в случаях установленных федеральными законами	14Д
139.		Обращается гражданин отдельной категории, устанавливаемойЗаконом Краснодарского края № 532-КЗ	15Д
140.		Обратилась религиозная организация, имеющая испрашиваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования	16Д
141.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН	17Д
142.		Обратилось лицо, право которого на здание, сооружение, расположенное на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано в ЕГРН	18Д
143.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое не зарегистрировано в ЕГРН	19Д
144.		Обратилось лицо, имеющее право на испрашиваемый земельный участок, которое зарегистрировано в ЕГРН	20Д
145.	Решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка(в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	1Е
146.		Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	2Е
147.		Иностранное юридическое лицо	3Е
148.		Обратился через представителя	4Е
149.		Обратился лично	5Е
150.		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	6Е
151.		Обратился представитель по доверенности	7Е

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Таблица 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, количество документов	Способ подачи, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 1В, 2В, 3В, 1Г, 2Г, 3Г, 1Д, 2Д	Заявление о предоставлении Муниципальной услуги – 1 экз.	Форма 1 З (э) => ЕПГУ З (э) => РПГУ

			О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
2.	1Е, 2Е,3Е	Заявление о предоставлении Муниципальной услуги – 1 экз.	Форма 2 З (э) => ЕПГУ З (э) => РПГУ О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
3.	1А+5А, 1Б+4Б, 1В+5В, 1Г+5Г, 1Д+4Д, 1Е+5Е	Документ, удостоверяющий личность заявителя – 1 экз.	С => ЕПГУ С => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => ОМСУ К (н) => Почта
4.	1А+4А, 2А, 3А, 1Б+3Б, 2Б, 1В+4В, 2В, 3В, 1Г+4Г, 2Г, 3Г, 1Д+3Д, 2Д,1Е+4Е, 2Е, 3Е	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя – 1 экз.	С => ЕПГУ С => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => ОМСУ К (н) => Почта
5.	1А+4А, 1Б+3Б, 1В+4В, 1Г+4Г, 1Д+3Д, 1Е+4Е	Документ,подтверждающийполномочияпредставителя заявителя – 1 экз.	Д => ЕПГУ Д => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => ОМСУ К (н) => Почта
6.	2А+7А, 3А+7А, 2Б+6Б, 2В+7В, 3В+7В, 2Г+7Г, 3Г+7Г,2Д+6Д, 2Е+7Е, 3Е+7Е	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – 1 экз.	Д (ЮЛ) => ЕПГУ Д (ЮЛ) => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => ОМСУ К (н) => Почта
7.	8А, 7Б, 8В, 8Г, 7Д	Схема расположения земельного участка – 1 экз. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
8.	9А, 8Б, 9В, 9Г, 8Д	Проектная документация лесных участков – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
9.	3А, 3В, 3Г, 3Е	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ О (к) => МФЦ О (к) => ОМСУ К (н) => Почта
10.	21А, 25В, 10Д	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ О => МФЦ О => ОМСУ О=> Почта
11.		Документы, подтверждающие право заявителя	

		на приобретение земельного участка без проведения торгов:	
11.1.	13А	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.2.	14А	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.3.	17А	Договор аренды исходного земельного участка– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.4.	20А, 9Б	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.5.	20А, 9Б	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.6.	21А	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.7.	22А	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.8.	23А+56А, 24А+56А, 16В+31В, 17В+31В, 18В+31В, 9Д+17Д	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.9.	25А+58А	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.10.	10Б+15Б	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.11.	23А+59А, 24А+59А, 25А+59А,	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ

	26А+59А, 52А+59А, 10Б+17Б, 11Б+17Б, 16В+33В, 17В+33В, 18В+33В, 9Д+19Д		К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.12.	23А, 24А, 10Б, 16В-18В, 9Д	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ О=> МФЦ О=> ОМСУ О=> Почта
11.13.	25А	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ О=> МФЦ О=> ОМСУ О=> Почта
11.14.	32А	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.15.	34А, 29В	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.16.	37А	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренный Перечнем– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.17.	39А	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами,либо ее часть– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К=> ОМСУ К=> Почта
11.18.	53А, 30В	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К=> ОМСУ К=> Почта
11.19.	53А, 30В	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К=> МФЦ К=> ОМСУ

		ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») – 1 экз.	К=> Почта
11.20.	54А	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К=> МФЦ К=> ОМСУ К=> Почта
11.21.	10В, 11В, 12В, 15В, 10Г, 11Г, 12Г	Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.22.	20В	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К=> ОМСУ К=> Почта
11.23.	25В	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.24.	10Д	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.25.	12Д	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с Законом Краснодарского края № 3085-КЗ – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.26.	13Д, 14Д	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.27.	15Д, 16Д	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К (п) => МФЦ К (п) => ОМСУ К (н) => Почта
11.28.	1Е, 2Е, 3Е	Документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной решением опредварительном согласовании предоставления земельного участка схемой его	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К=> ОМСУ К=> Почта

		размещения– 1 экз.	
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
12.	10А	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
13.	11А	Распоряжение Правительства Российской Федерации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
14.	12А	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
15.	15А	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
16.	19А	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
17.	19А, 22А, 30А, 31А, 41А, 42А	Утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
18.	20А, 21А, 9Б, 10Д	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
19.	20А, 21А, 9Б, 10Д	Утвержденный проект межевания территории– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
20.	10А-13А, 15А-22А, 23А+60А, 24А+60А, 25А+60А, 26А+60А, 27А-51А, 52А+60А, 53А, 55А, 9Б, 10Б+18Б, 11Б+18Б, 12Б-14Б, 10В-15В, 16В+34В, 17В+34В, 18В+34В, 19В-30В, 10Г-12Г, 9Д+20Д, 10Д-14Д	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
21.	20А, 21А, 9Б, 25В, 10Д	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ

			К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
22.	23А+56А, 24А+56А, 10Б+16Б, 15В, 16В+32В, 17В+32В, 18В+32В, 9Д+18Д	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
23.	23А, 24А, 10Б+16Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
24.	27А-29А, 44А, 45А, 49А, 51А, 10Б, 12Б, 13Б, 24В	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
25.	10А-13А, 15А-19А, 23А-31А, 34А-37А, 39А-54А, 10Б-13Б, 10В-12В, 14В-20В, 24В, 26В-30В, 10Г-12Г, 9Д	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
26.	25А+58А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
27.	28А, 29А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
28.	28А, 29А	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» – 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
29.	30А, 31А	Договор или решение о комплексном развитии территории– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
30.	36А	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
31.	39А	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
32.	39А	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ

		региональному) – 1 экз.	К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
33.	40А	Концессионное соглашение– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
34.	41А	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
35.	42А	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
36.	43А	Специальный инвестиционный контракт– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
37.	44А	Охотхозяйственное соглашение– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
38.	48А	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
39.	49А	Договор пользования рыбоводным участком– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
40.	50А	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
41.	53А, 30В	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
42.	13В, 21В, 11Д	Сведения о трудовой деятельности– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
43.	19В	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимо-	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ

		сти, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета– 1 экз.	К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
44.	22В	Договор найма служебного жилого помещения– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
45.	24В	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
46.	26В	Решение о создании некоммерческой организации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
47.	27В	Государственный контракт– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
48.	28В	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации– 1 экз.	О (э)/О (эо) => ЕПГУ О (э)/О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ К => Почта
49.	1А+5А, 1Б+4Б, 1В+5В, 1Г+5Г, 1Д+4Д,1Е+5Е	Проверка действительности паспорта (расширенная) заявителя – 1 экз.	О (э) => ЕПГУ О (э) => РПГУ
50.	1А+4А, 2А, 3А, 1Б+3Б, 2Б, 1В+4В, 2В, 3В, 1Г+4Г, 2Г, 3Г, 1Д+3Д, 2Д, 1Е+4Е, 2Е, 3Е	Проверка действительности паспорта (расширенная) представителя заявителя – 1 экз.	О (э) => ЕПГУ О (э) => РПГУ

4.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении Муниципальной услуги

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Заявление о предоставлении Муниципальной услуги подано в Администрацию, в полномочия которой не входит предоставление Муниципальной услуги	[Все]
2.	Неполное заполнение полей в форме заявления (недостоверное, непра-	[Все]

	вильное), в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ/РПГУ	
3.	Представление неполного комплекта документов, необходимого для предоставления Муниципальной услуги	[Все]
4.	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за Муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Муниципальной услуги указанным лицом)	[Все]
5.	Представленные документы имеют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	[Все]
6.	Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Муниципальной услуги	[Все]
7.	Подача заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	[Все]
8.	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	[Все]
9.	Наличие на ЕПГУ информации о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, при подаче заявления и иных документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе ЕПГУ/РПГУ	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления заявителю		
1.	Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 ЗК	[Все]
2.	Заявление подано в иной уполномоченный орган	[Все]
3.	К заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 ЗК	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	На дату поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	8А, 7Б, 8В, 8Г, 7Д
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:	8А, 7Б, 8В, 8Г, 7Д
1.1.	Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ	
1.2.	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	
1.3.	Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам	
1.4.	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	

1.5.	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	
1.6.	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	
2.	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:	[Все]
2.1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	
2.2.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	
2.3.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельногоучастка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	
2.4.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением опредоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ	
2.5.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился право-	

	обладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства
2.6.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка
2.7.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
2.8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка
2.9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов
2.10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов
2.11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ
2.12.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение оботказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ

2.13.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	
2.14.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	
2.15.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	
2.16.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ	
2.17.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
2.18.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
2.19.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	
2.20.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	
2.21.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
3.	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии	[Все]

	с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:
3.1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов
3.2.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ
3.3.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельногоучастка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)
3.4.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением опредоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ
3.5.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства
3.6.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка
3.7.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный

	участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования
3.8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка
3.9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов
3.10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов
3.11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ
3.12.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение оботказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ
3.13.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд
3.14.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о

	предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
3.15.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка
3.16.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ
3.17.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ
3.18.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования
3.19.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования
3.20.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается
3.21.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования
3.22.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель
3.23.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо
3.24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный

	участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
4.	В отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения для внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).	1Е-3Е

5. Формы заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Форма 1

Кому: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

От кого: _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Контактные данные:

тел. _____

эл. почта: _____

Заявление
о предварительном согласовании
предоставления земельного участка

от _____ № _____

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером _____

указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории,если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной

настоящему заявлению (нужное подчеркнуть).

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами) _____

в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Основание предоставления земельного участка: _____

_____

указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

Цель использования земельного участка: _____

Испрашиваемый срок аренды / безвозмездного пользования: _____

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд): _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом): _____

Результат предоставления услуги прошу:

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:

по телефону _____

по электронной почте _____

Приложение: _____

_____ _____

подпись ФИО заявителя/представителя

Форма 2

Заявление о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Дата подачи: «___» _____ 20___ г.

№ _____

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе		
- физическом лице:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование	
	серия	
	номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование	
	серия	
	номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОРГН		

ИНН	
Сведения о представителе	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации заявителя
	фактический адрес проживания заявителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Вид разрешенного использования	
Сведения о решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка	
Номер	
Дата	
Орган, выдавший решение	
Укажите необходимые к устранению нарушения:	

Результат предоставления услуги прошу:

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

_____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:

по телефону _____

по электронной почте _____

Приложение:

_____

_____ _____

подпись ФИО заявителя/представителя

Форма 3

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

_____

Контактные данные: _____

_____

Представитель: _____

_____

Контактные данные представителя:

_____

РЕШЕНИЕ

От _____ №_____

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление от *дата заявления* № *номер заявления* (Заявитель:*ФИО/Наименование*) и приложенные к нему документы, руководствуясь ст. 11.3, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка заявителю *ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)//Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо*площадью_____ кв. м., расположенного по адресу _____, с категорией земель _____ _____ и основным видом разрешенного использования _____ _____, на праве _____ на срок _____ с целью использования _____*при условии изменения вида разрешенного использования земельного участка, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования такого земельного участка и (или) его перевода из одной категории в другую.*

2. Образовать земельный участок в соответствии с проектом межевания территории от _____ № _____(ПМТ), обозначенном в ПМТ - *Номер земельного участка в ПМТ.*

3. Заявителя уполномочить на подачу заявления о регистрации права собственности в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности.

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего Решения: _____.

5. Срок действия настоящего Решения составляет __г.

_____	_____	_____
Должность уполномоченного лица	Подпись	Ф.И.О. уполномоченного лица

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

_____

Контактные данные: _____

_____

Представитель: _____

_____

Контактные данные представителя:

_____

РЕШЕНИЕ

№_____

От _____

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление от *дата заявления* № *номер заявления* (Заявитель:*ФИО/Наименование*) и приложенные к нему документы, руководствуясь ст. 11.3, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка заявителю *ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)//Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо*площадью_____ кв. м., расположенного по адресу _____, с категорией земель _____ _____ и основным видом разрешенного использования _____ _____, на праве _____ на срок _____ с целью использования _____*при условии изменения вида разрешенного использования земельного участка, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такого земельного участка и (или его перевода из одной категории в другую.*

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего Решения[1].

3. Заявителя уполномочить на подачу заявления о регистрации права собственности в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности.

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего Решения: _____.

5. Срок действия настоящего Решения составляет ___г.

_____ _____ _____
Должность уполномоченного лица Подпись Ф.И.О. уполномоченного лица

[1] Утвержденная схема, приложенная заявителем, является неотъемлемой частью решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка,если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

РЕШЕНИЕ

№_____

От _____

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление от *дата заявления* № *номер заявления* (Заявитель:*ФИО/Наименование*) и приложенные к нему документы, руководствуясь ст. 11.3, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка заявителю *ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)//Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицос* кадастровым номером_____ ,площадью_____ кв. м., на праве _____ на срок _____ с целью использования _____пр условии уточнения его границ.

2. Заявителя уполномочить на подачу заявления об осуществлении государственног кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участкав Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности.

3. Срок действия настоящего Решения составляет __г.

_____ _____ _____

Должность уполномоченного лица Подпись Ф.И.О. уполномоченного лица

Форма 4

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

_____

Контактные данные: _____

_____

Представитель: _____

_____

Контактные данные представителя:

_____

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

от_____ № _____

На основании поступившего заявления от *дата заявления* № *номер заявления*(Заявитель: *ФИО/Наименование*) и приложенных к нему документов в соответствии со ст. 39.15, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям:

_____

_____

_____

Разъяснение причин отказа:

_____

_____

_____

Дополнительно информируем:

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также в судебном порядке.

_____	_____	_____
Должность	Подпись	Ф.И.О.

Форма5

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя:

_____

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

№ _____

от_____

На основании поступившего заявления от *дата заявления* № *номер заявления* (Заявитель:*ФИО/Наименование*) и приложенных к нему документов, принято решение об отказе в приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по следующим основаниям:

_____

_____

_____

Разъяснение причин отказа:

_____

_____

_____

Дополнительная информация:

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____

Должность Подпись Ф.И.О.

Форма 6

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

_____

Контактные данные: _____

_____

Представитель: _____

_____

Контактные данные представителя:

_____

Решение о возвращении заявления на предоставление услуги

от_____ № _____

На основании поступившего заявления от*дата заявления* № *номер заявления* и приложенных к нему документов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение о возврате заявления на предоставление услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по следующим основаниям:

_____

_____

_____

Разъяснение причин возврата:

_____

_____

_____

Дополнительная информация:

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин возврата заявления на предоставление услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

_____ _____ _____

Должность Подпись Ф.И.О.

Форма 7

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

_____

Контактные данные: _____

_____

Представитель: _____

_____

Контактные данные представителя:

_____

Решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

от_____ № _____

Рассмотрев заявление от *дата заявления* № *номер заявления*(Заявитель:*ФИО/Наименование*) и приложенные к нему документы, сообщаем, что на рассмотрении администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от *дата заявления* № *номер заявления* приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

_____

_____ _____ _____

Должность Подпись Ф.И.О.

Форма 8

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

РЕШЕНИЕ

№_____

От _____

О внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявлениеот*дата заявления*№ номер заявления (Заявитель *ФИО/Наименование*) и приложенные к нему документы длявнесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принято РЕШЕНИЕ:

1.Внести в решение от*дата решения* № *номер решения* «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» следующие изменения:

_____
_____
_____
_____
_____

_____ _____ _____
Должность уполномоченного лица Подпись Ф.И.О. уполномоченного лица

Форма 9

_____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

_____

Контактные данные: _____

_____

Представитель: _____

_____

Контактные данные представителя:

_____

РЕШЕНИЕ
об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

от_____ № _____

На основании поступившего запроса, зарегистрированного *дата заявления*№ *номер заявления* принято решение об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании:

_____

_____

_____

Разъяснение причин отказа:

_____

_____

_____

Дополнительно информируем:

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____

Должность Подпись Ф.И.О.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края С.С. Сергиенко